

Net Zero Energy Building

室蘭の高台に

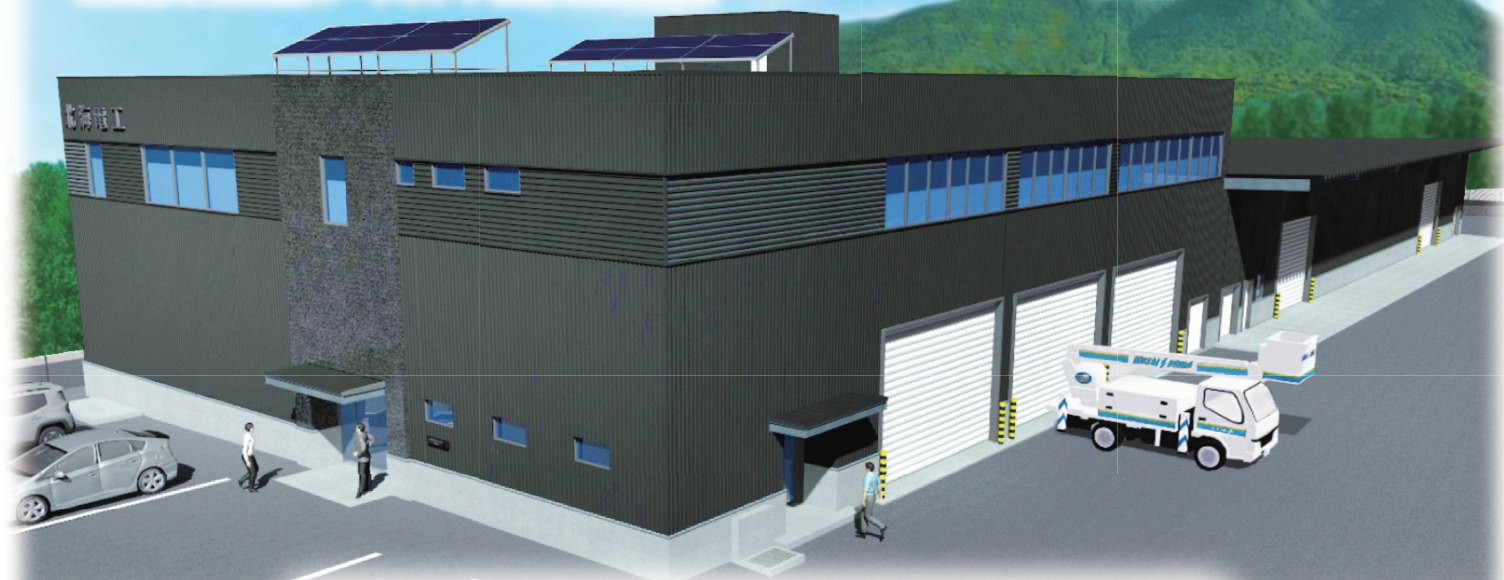
ZEB事務所誕生

～ゼロカーボンの時代へ～

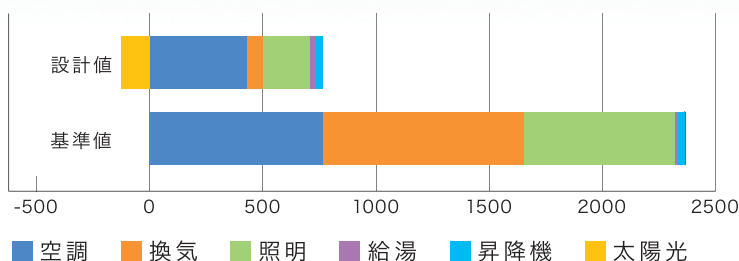
北海電気工事(株)  
室蘭支店

建築主: 北海電気工事(株)  
建築設計・施工: (株)中山組  
電気・設備設計: 北海電気工事(株)  
ZEBプランナー: 北海道電力(株)  
階数: 地上2階  
構造: 鉄骨造  
延床面積: 2,843.50㎡  
竣工: 2023年5月予定

- BELS評価で最高ランクの星5つを獲得
- ZEB Ready達成 (BEI=0.27、BPI=0.97)
- 高効率空気熱ヒートポンプ空調を全面採用



寒冷地特性に合わせた汎用性の高い設備でZEBを実現  
災害に強いZEB事務所として地域に貢献



国土交通省認定  
建築物省エネルギー性能表示制度  
(Building Energy-efficiency Labeling System)  
最高ランク「☆☆☆☆☆」取得

■ エネルギー消費性能 BEI 0.27  
■ 設計値 638.80GJ、基準値 2,372.6GJ

ZEB Ready達成  
一次エネルギー消費量  
638.80GJ (BEI: 0.27 / 外皮性能 (BPI): 0.97)

## ZEB化採用技術

- 1 高効率空気熱ヒートポンプ空調 (ビル用マルチ)
- 2 高性能断熱材・窓
- 3 LED照明 (在室検知)
- 4 全熱交換器
- 5 太陽光発電・蓄電池
- 6 BEMS