

Net Zero Energy Building

宗谷初の

# ZEB 事務所



北海電気工事は  
ZEBリーディング・オーナーに  
登録しています



×



北電総合設計株式会社

北電総合設計は  
ZEB プランナーに  
登録しています



- BELS 評価で最高ランクの星5つを獲得
- ZEB Ready 達成 (BEI=0.30、BPI=0.72)
- 寒冷地特性に合わせた汎用性の高い設備で ZEB を実現

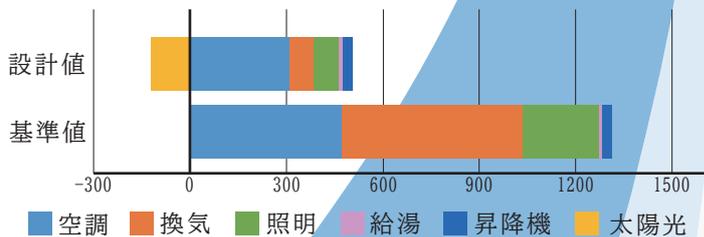


カーボンニュートラルを積極的に推進

災害に強い ZEB 事務所として地域のライフラインを支える

## 北海電気工事(株) 稚内営業所

建築主 : 北海電気工事(株)  
建築設計 : 北電総合設計(株)  
電気・機械設備設計 : 北海電気工事(株)  
ZEBプランナー : 北電総合設計(株)  
階数 : 地上 2 階  
構造 : 鉄骨造  
延床面積 : 988.16 m<sup>2</sup>  
竣工 : 2024年7月予定



■エネルギー消費性能 BEI : 0.30  
■設計値 385.80GJ、基準値 1,312.70GJ

ZEB Ready 達成

一次エネルギー消費量

385.80GJ (BEI : 0.30/ 外皮性能 (BPI) : 0.72)



## ZEB化採用技術

- 1 寒冷地用空気熱ヒートポンプ空調
- 2 高性能断熱材・窓
- 3 LED 照明 (在室感知)
- 4 全熱交換機
- 5 太陽光発電・蓄電池
- 6 BEMS